



HKRMA

(香港零售管理協會給香港特區行政長官的公開信)

香港添馬
香港特別行政區行政長官辦公室
行政長官
林鄭月娥女士, GBM, GBS

尊敬的行政長官林鄭月娥女士：

促請採取暫時性租金繳交措施

自去年 6 月社會事件開始，至近期的新冠肺炎疫情，零售業已持續受打擊接近一年，經營環境越來越艱辛。縱然政府多次推出紓困措施，可解燃眉之急，但企業的情況仍岌岌可危。

香港零售銷售已連續 14 個月錄得負增長，2020 年 2 月及 3 月的跌幅更超過 4 成，業界正面臨有史以來最大危機。每月的租金費用是零售商最龐大的支出，協會一直不斷呼籲業主減租，與零售商戶共渡時艱。於疫情初期，雖然地產商和個別業主有不同程度和不同形式的支援，但絕大部份的減租方式、幅度和持續時間都遠遠不能紓緩虧損程度，更不足以支持店舖繼續營運；加上近期業主的回應態度比以前更趨冷淡和強硬，令業界對前景更擔憂。

協會今年 4 月進行的調查顯示，若營運條件得不到改善，推算至本年底將有 1.5 萬間零售店舖結業。現時零售業正面臨生死存亡的關鍵時刻，協會促請政府盡快採取以下措施：

1. 參考其他國家 採取暫時性租金繳交措施 不少於 9 個月

在疫情打擊下，全球多個國家政府，包括英國、澳洲及新加坡等，都特別因應疫情而修改法例，對商舖業主作暫時性的限制，以幫助企業渡過難關。

香港是全球數一數二租金最昂貴的地方。現時許多行業，尤其與遊客相關的行業，雖然收入已大幅度萎縮，但仍要支付極昂貴的租金。面對這嚴峻的經濟危機，協會促請政府因應今次疫情，參考其他國家支援商戶的做法，特事特辦，限制全港商舖業主，不能因為商戶無法繳付租金而採取任何法律手段或收回店舖，為期不少於 9 個月，讓商戶能有繼續營運和喘息的空間。

2. 政策適時適度介入 維護可持續營商環境

雖然香港的經濟一向是市場主導，但目前香港經濟疲弱，投資、消費和出口都急速下滑，是有紀錄以來最差的情況；加上全球抗疫未見曙光，即使稍後待全球疫情紓緩下來，預計香港的經濟仍需不少於半年時間才能逐步走出谷底。

協會認為高昂租金的問題若得不到適時解決，即使獲得政府抗疫基金及相關計劃的補助，大型倒閉及裁員潮亦將難以避免，最終不單白白浪費政府資源，更令經濟造成無可逆轉的局面。協會呼籲政府動用財政儲備穩住經濟和就業的同時，亦應刻不容緩，採取暫時性的租金繳交措施，才能有效維護可持續的營商環境，真正達到 [撐企業 保就業] 的目標。

懇請 閣下接納協會上述建議。

承執行委員會命
香港零售管理協會主席



謝邱安儀 謹啟

2020 年 5 月 26 日